

宇佐美みのりの村別荘地内にある静かなリゾートマンションです。テニスコート・プール・ゴルフ練習場)隣接のクアハウス(日帰り温泉)は有料ですが別荘地内オーナー(マンションオーナー含む)は500円で利用できます。宇佐美駅まで1日5往復バスが無料で出ているのも便利です。海拔324m



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



A棟 外観



A棟およびB棟



駐車場(A/B棟共通)



リゾートセンター徒歩1分



みのりの村 区画図



別荘地巡回バスは無料で便利です



ゴルフ練習場 (50ヤード)



テニスコート



最寄駅の宇佐美駅

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|--------------|--|
| 所在地 | 静岡県伊東市宇佐美字沼の山3226番地919 |
| 交通機関 | 伊東線「宇佐美駅」約4.4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分 バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります（無料）。 |
| 竣工 / 築年 | 1978年（昭和53年）10月 / 築46年 |
| 施工 / 分譲 | タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社 / 藤田観光株式会社 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 |
| 総戸数 | 101戸 A棟、B棟の合算となります。 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 物件設備 | 電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス（エネジ）、飲用水 / みのりの村サービス（株）、排水 / 集中浄化槽 |
| テレビ環境 | 地デジ |
| インターネット環境 | ADSL（戸別契約可） |
| 管理会社 | グリーン・サービス株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 巡回 内B棟54戸 9:00~12:00 17:00~20:00 定休日：木・隔週水 |
| オートロック | なし |
| 駐車場 | 屋外25台（A B棟共用） 車庫証明 不可 |
| 駐輪場 | なし |
| 大浴場 | なし |
| 戸別温泉 | あり 戸別契約可能 温泉権利金660,000円/5年 名義変更料22,000円 温泉使用料9,350円/月 |
| プール（クア） | なし ホテルウイスタリアンクラブ施設利用可/有料 |
| レストラン | なし ホテルウイスタリアンクラブ施設利用可/有料 |
| スポーツルーム | なし |
| オーナー専用ゲストルーム | なし ホテルウイスタリアンクラブ施設利用可/有料 |
| コインランドリー | なし |
| テニスコート | ホテルウイスタリアンクラブ施設・別荘地内施設利用可/有料 |
| 送迎バス | 別荘地内巡回バスにより、センターより宇佐美駅間運行(無料) |
| 過去の修繕履歴 | 平成30年度屋上防水工事・平成22年度 外壁塗装工事他大規模修繕工事・平成18年度 温泉配管修繕工事、建物設備 診断(給水)・排水・温泉管劣化診断)・平成16年度 敷地内ガス設備更新工事 |
| ペット | 不可 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月11日

次回更新予定日：2024年5月18日