

紅葉台センチュリーヴィラ戸建て

価格：1,200万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63652

土地面積	260m ² (78.64坪)
建物面積	92.52m ² (27.98坪)
間取り	3LDK 和室6畳 洋室約6.3畳 洋室約7.8畳 LDK約17.5畳
築年 / 構造	1996年(平成8年)02月 / 築28年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 村営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	2階のリビングには暖炉があり、リゾート感が高まります。敷地内には東屋と屋根付きの駐車スペースがあります。管理事務所からも近いです。*当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	46,200円(年額)
その他・維持費	水道基本料(月額) / 550円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約26,400円、登録免許税 / 約39,000円、不動産取得税 / 約68,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 462,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約10km 車で約25分・中央自動車道「河口湖IC」約10km 車で約25分、竣工 / 1996年(平成8年)02月 / 築28年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 一般社団法人紅葉台センチュリーヴィラ、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南東 幅員約6m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 8m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】2階建以下 外壁後退 道路からの後退距離：5m、隣接地との境界線より2.5m 原則木造建築、外壁・屋根の色彩は原色を避け、周囲の自然と調和をはかった色とする。、特記事項 / 水道料は10立法メートルまで基本料に含まれます。それ以降は別途超過料がかかります。購入時一時金：名義変更料 / 110,000円(税込)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月19日 次回更新予定日：2024年5月26日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved