

富士桜高原別荘地（第3次）戸建て

価格：15,200万円

株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63635

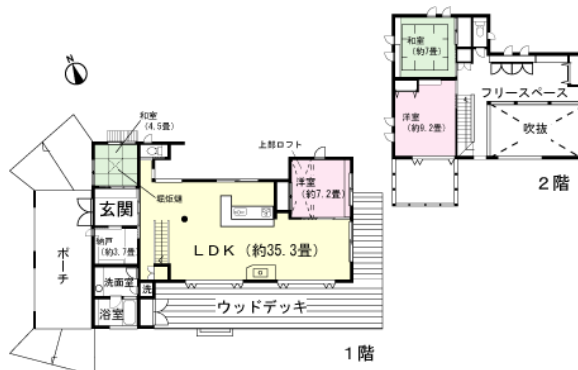
土地面積	2652.51m ² (802.38坪)
建物面積	173.48m ² (52.47坪)
間取り	4LDK+納戸+フリースペース 和室4.5畳 和室約7畳 洋室約7.2畳 洋室約9.2畳 LDK約35.3畳
築年/構造	2017年（平成29年）05月 / 築7年/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
設備概要	電気/東京電力、ガス/プロパン、水道/私営水道、排水/戸別浄化槽
営業担当コメント	2017年5月築の戸建てです。広い敷地は綺麗に手入れされており、別荘地内でも目を惹く物件です。*当該別荘地は民泊は認められておりません。



山の眺望



テニス



管理費	50,600円(年額)
その他・維持費	水道基本料(年額) / 39,600円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約232,000円、登録免許税 / 約342,000円、不動産取得税 / 約585,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約5,082,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/山梨県南都留郡鳴沢村、交通/富士急行線「河口湖駅」約9.1km 車で約23分・中央自動車道「河口湖IC」約9km 車で約23分、竣工/2017年（平成29年）05月 / 築7年、構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建、用途地域/都市計画区域外、権利の種類/所有権、管理会社/富士観光開発株式会社、駐車場/カーブスあり（4台分）、地目/宅地、地勢/平坦地（一部傾斜地）、道路/南・南西、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/40%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域外、その他制限/自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】外壁後退 道路からの後退距離：3.5m、隣接地との境界線より2.5m、特記事項/管理費46,000円/年（税別）で年払い、水道料は3ヶ月毎の請求で9,000円/3ヶ月（税別）、使用量が24立方メートルを超えると別途超過料金がかかります。購入時一時金：共用施設大規模修繕積立基金/700,000円（個人・預り金※法人の場合は金額が変わります）水道電気利用組合名義変更料/50,000円（税別）

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月19日 次回更新予定日：2024年5月26日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved