

ときわ台戸建て

価格：3,200万円



株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 63079

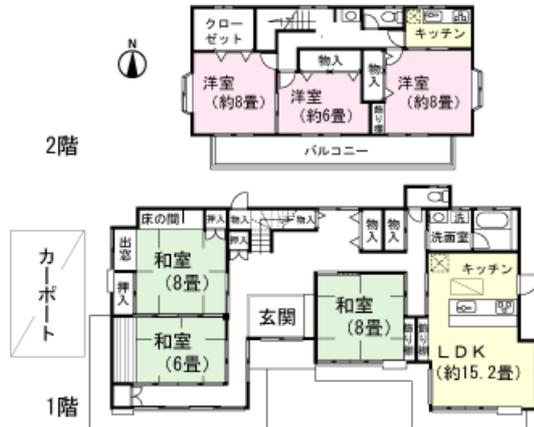
土地面積	495m <sup>2</sup> (149.73坪)
建物面積	185.29m <sup>2</sup> (56.05坪)
間取り	6LDK 和室6畳×1 和室8畳×2 洋室約6畳×1 洋室約8畳×2 LDK約15.2畳
築年 / 構造	1984年 (昭和59年) 03月 / 築40年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 公営下水道
営業担当コメント	富士吉田市内の一戸建てです。敷地は広く、富士山を望みます。富士山駅、スーパーやドラッグストアなどが徒歩圏で、お車が無くても利用しやすい立地です。



山の眺望



画像 準備中



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R3年度) / 約101,200円、登録免許税 / 約250,000円、不動産取得税 / 約350,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,122,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県富士吉田市ときわ台、交通 / 富士急行線「富士山駅」約1.3km 車で約4分・中央自動車道「河口湖IC」約2.5km 車で約7分、竣工 / 1984年 (昭和59年) 03月 / 築40年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カーポートあり (3台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月19日 次回更新予定日：2024年5月26日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved