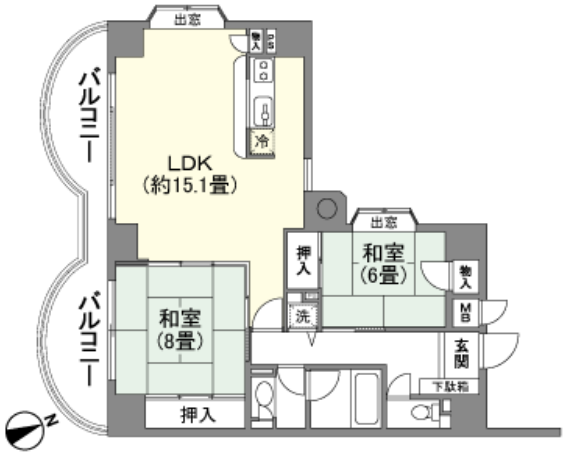
エスカール御宿

価格：1,500万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
房総店　0120-00-1115
問合せ番号　44477

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　和室8畳　LDK約15.1畳）
壁芯面積	75.40m²（22.8坪）　/　バルコニー面積 13.80m²
階数・向き	5階 / 14階建　南・西向き
基本設備	給湯 / ｶﾞｽ給湯器、コンロ / 電気ｺﾝﾛ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 31,800円（月額）、 修繕積立金 / 9,530円（月額）、 水道基本料金 / 1,200円（月額）、 公共負担 / 90円（月額）、 月額合計 / 42,620円
税金等	固定資産税 / 約95,500円（R6年度）、 町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約136,400円、 不動産取得税 / 約272,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 561,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / なし

【物件概要】 所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町須賀496番地1、 交通 / 外房線「御宿駅」約400m　徒歩で約5分・高速ﾊﾞｽ:東京駅八重洲口前→御宿(御宿町公民館前下車)約270m(徒歩約3分)、 竣工 / 1992年（平成4年）02月、 施工 / 東急建設(株)･(株)石勝ｴｸｽﾃﾘｱ、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 185戸、 管理会社 / (株)東急ｺﾐｭﾆﾃｨｰ（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、 ガス / 都市ｶﾞｽ、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 排水処理設備(浄化槽)　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 沸かし湯大浴場、 露天風呂、 屋外プール、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線(戸別契約可)、 その他 / ※ﾄｯﾌﾟｼｰｽﾞﾝ(12月20日～1月10日)(3月20日～4月10日)(4月25日～5月10日)(7月15日～9月15日)※大浴場見学可能時間:11時～14時30分迄(管理人休憩時間12時～13時は不可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月22日　次回更新予定日 ： 2024年5月29日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 房総店　TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved