

間取り	2LDK (洋室約7.6畳 和室8畳 LDK約14.3畳)
壁芯面積	77.42m <sup>2</sup> (23.41坪) / バルコニー面積 12.52m <sup>2</sup>
階数・向き	10階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	キッチン：システムキッチン(IHクッキングヒーター)へ交換。浴室：足し湯機能有り、換気乾燥暖房機取り付け、KVKデッキ型サーモスタート式シャワーに交換。トイレ・洗面台の交換。リビング天井・洗面所・トイレのクロス、CF張替え。網戸全室取り付け。*2020年1月～10月の間



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,200円 (月額)、修繕積立金 / 19,510円 (月額)、月額合計 / 45,710円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約80,400円 (R5年度)、市県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約114,800円、不動産取得税 / 約229,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 920,700円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市前原35番地1、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約650m 徒歩で約9分・高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで120分、バス停「安房鴨川駅」下車 徒歩で約9分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 06月、施工 / (株)竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 91戸、管理会社 / (株)東急コミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温)、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月19日 次回更新予定日：2024年5月26日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved