

|          |  |
|----------|--|
| 間取り      | 1LDK（和室8畳 LDK約8畳）                                |
| 壁芯面積     | 34.38㎡（10.39坪） / バルコニー面積 5.62㎡                   |
| 階数・向き    | 8階 / 8階建 南西向き                                    |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ（戸別設置）、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 営業担当コメント | 内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。                           |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



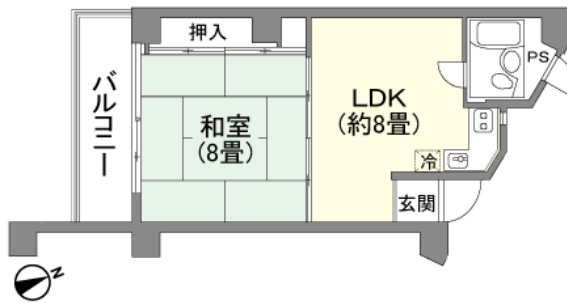
洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 9,420円（月額）、修繕積立金 / 8,652円（月額）、月額合計 / 18,072円   |
| 税金等    | 固定資産税 / 約30,700円（年額）、市県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約43,800円、不動産取得税 / 約87,600円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 189,200円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                    |

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市墨名595番地1、交通 / 外房線「勝浦駅」約600m 徒歩で約8分・高速バス(京成バス・鴨川日東バス) : 東京駅八重洲口前→勝浦駅下車約600m(徒歩約8分) 小湊鉄道バス:大多喜車庫行き『黒潮台』下車 徒歩約1分、竣工 / 1980年（昭和55年）04月、施工 / 東急建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 112戸、管理会社 / (株)サンライ7（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月19日 次回更新予定日：2024年5月26日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved