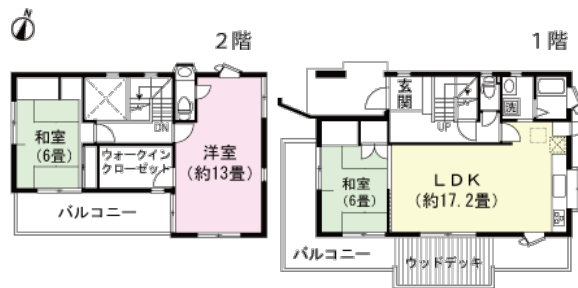


土地面積	375m <sup>2</sup> (113.43坪)
建物面積	115.4m <sup>2</sup> (34.90坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1985年(昭和60年)10月 / 築39年 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽
リフォーム内容	2023年8月 リビングのフローリング張替・玄関廊下階段のクロス・2F洋室カーペット張替 畳交換 障子交換 洗面台・照明交換 給湯器交換等



管理費	4,400円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市菰山多田、交通 / 伊豆箱根鉄道「菰山駅」約8.4km 車で約16分、竣工 / 1985年(昭和60年)10月 / 築39年、構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / NX不動産株式会社、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 宅地造成等規制法・建築基準法第22条・静岡県建築基準条例第10条(がけ条例)・その他自主規制有 【備考】【第2期】建物面積：1階62.78㎡・2階52.62㎡ ■法人及び団体所有の場合3,300円/月管理費加算あり、特記事項 / ■水道名義書換料165,000円・下水道名義書換料220,000円・名義変更事務手数料11,000円

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月17日 次回更新予定日：2024年5月24日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved