

間取り	1LDK
壁芯面積	59.13m <sup>2</sup> (17.88坪) / バルコニー面積 7.26m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	11階 / 14階建 B棟 南向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2020年10月 フルリフォーム済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 51,900円 (月額)、修繕積立金 / 19,200円 (月額)、水道料 / 2,616円 (月額)、下水道料 / 2,827円 (月額)、月額合計 / 76,543円 *管理費メンバー1名追加毎に28,200円/月 食費42,770円/月 (1日3食) *日割り・毎食計算も可能
購入時一時金	預かり保証金 (1名の場合) / 800,000円、メンバー登録料1名分 (税込) / 330,000円、メンバー登録料:メンバー1人追加ごとに15万 (税別) 預かり保証金:メンバー追加で一人当たり40万円追加
税金等	固定資産税 / 約121,200円 (R5年度)、別荘税 / 61,300円 (年額)、登録免許税 / 約140,400円、不動産取得税 / 約209,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地/熱海市水口町2丁目15番80号、交通/JR伊東線「来宮駅」約1.2km 車で約3分・JR東海道本線「熱海駅」より約2.9km 車で約8分「熱海駅」よりバスで上の山行バス約20分「上の山」下車 徒歩約5分、竣工/1991年(平成3年)03月、施工/安藤建設株式会社・大林建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造14階建、総戸数/253戸、管理会社/中銀インテグレーション株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力株式会社、ガス/なし、飲用水/公営水道、排水/公営下水道 【共用施設】温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(マンションタイプ)(個別契約可)、その他/トランクルーム有り 有料入居要件あり ●購入時の年齢は原則55歳以上であること ●購入時に健康(ご自分で身の回りのことが出来る)であることが基本条件です。 ●共同生活が可能なこと。 ●身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月17日 次回更新予定日: 2024年5月24日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved