

間取り	3LDK（和室6畳 洋室約7.9畳 洋室約7.1畳 LD約15.4畳 K約3.7畳）
壁芯面積	104.63m <sup>2</sup> （31.65坪） / バルコニー面積 13.44m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 12階建（地下1階付） 南東・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2014年4月 キッチン開口・一部クロス張替 和室を琉球風畳に変更
営業担当コメント	ペット愛好家の方におすすめです！とても丁寧に使われている印象の室内で、状態もすこぶる良好です。9階のお部屋で温泉大浴場が嬉しい同フロアです！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



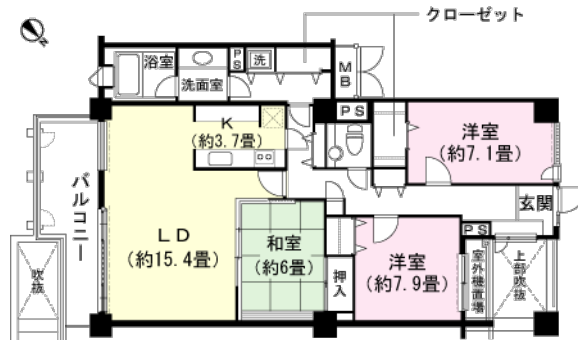
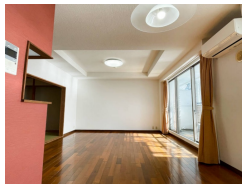
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 46,040円（月額）、修繕積立金 / 34,530円（月額）、水道基本料 / 3,800円（月額）、温泉基本料 / 2,500円（月額）、町会費 / 100円（月額）、月額合計 / 86,970円
税金等	固定資産税 / 約258,300円（R5年度）、別荘税 / 116,700円（年額）、登録免許税 / 約310,000円、不動産取得税 / 約610,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 772,200円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山1173-8、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km バスで約15分、バス停「熱海自動車学校」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1992年（平成4年）01月、施工 / 日本国土開発株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 88戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved