

間取り	3K+S (和室8畳 和室6畳 和室3畳 キッチン サンプルーム )
公簿面積	52.65m <sup>2</sup> (15.92坪) / バルコニー面積 調査中
階数・向き	2階 / 4階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 各戸別設置、冷房 / 各戸別設置
営業担当コメント	表面利回り30%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入(満室を想定)の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%※賃貸中につき、内覧は事前にご相談ください



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



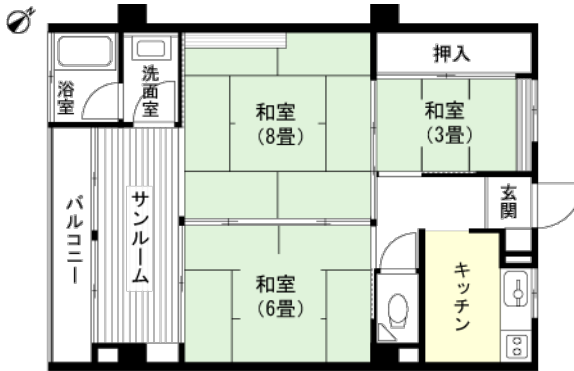
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,710円 (月額)、修繕積立金 / 7,910円 (月額)、温泉維持費 / 5,000円 (月額)、水道料 / 2,500円 (月額)、共用電気基本料・組合費・地震保険料 / 3,153円 (月額)、月額合計 / 34,273円
購入時一時金	温泉名義書換料 / 500,000円
税金等	固定資産税 / 約59,900円 (R4年度)、別荘税 / 43,700円 (年額)、登録免許税 / 約83,200円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 110,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山742番地、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約3.4km バスで約10分、バス停「伊豆山小学校」下車 徒歩で約3分、竣工 / 1973年(昭和48年)01月、施工 / 大末建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 22戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、戸別温泉 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、その他 / ※5号棟エレベーターなし テレビ環境BS.CSは戸別契約 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月16日 次回更新予定日 : 2024年5月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved