

間取り	2LDK (和室6畳 和室6畳 LDK)
壁芯面積	60.80m <sup>2</sup> (18.39坪) / バルコニー面積 7.89m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階/5階建(地下1階付) B棟 南西向き
基本設備	給湯/セントラル温水給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/各戸設置、冷房/各戸設置
補足事項	窓側和室に掘りごたつき・角部屋



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 58,900円 (月額)、修繕積立金 / 17,600円 (月額)、水道料・下水道料 / 5,443円 (月額)、CATV 利用料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 83,043円 ※管理費メンバー1名追加 28,800円/月 食費42,770円/月 (1日3食) ※日割り・毎食計算も可能
購入時一時金	預かり保証金 (1名の場合) / 1,000,000円、メンバー登録料 (税込) / 330,000円、メンバー追加保証料 5 00,000円/人 メンバー追加登録料 165,000円/人
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約197,560円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地/熱海市咲見町7番68号、交通/JR東海道本線「熱海駅」約870m 徒歩で約11分・JR伊東線「来宮駅」より約790m 徒歩で約10分、竣工/1986年(昭和61年)09月、施工/安藤建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造5階建、総戸数/114戸、管理会社/中銀インテグレーション株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力株式会社、ガス/なし、飲用水/熱海市営水道、排水/直接放流 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線、その他/入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月16日 次回更新予定日：2024年5月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved