

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約12.8畳)
壁芯面積	39.25m <sup>2</sup> (11.87坪) / バルコニー面積 4.97m <sup>2</sup>
階数・向き	8階 / 11階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	階数は登記簿上となります (呼称階：4階・9階なし)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,500円 (月額)、修繕積立金 / 5,000円 (月額)、水道基本料 / 2,616円 (月額)、白石会 / 4,000円 (年額)、月額合計 / 38,116円 *管理費メンバー1名追加 5,200円/月
購入時一時金	預かり保証金 / 700,000円、メンバー登録料1名分 (税込) / 330,000円、メンバー登録料：メンバー一人追加ごとに165,000円
税金等	固定資産税 / 約51,700円 (年額)、別荘税 / 35,600円 (年額)、登録免許税 / 約63,300円、不動産取得税 / 約92,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 5,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀962-1、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5.6km 車で約10分・「熱海駅」よりバスで約20分 バス停「中銀ライフケア前」下車 徒歩約1分 JR伊東線「伊豆多賀駅」より約1.2km 徒歩約16分、竣工 / 1973年 (昭和48年) 08月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 146戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、沸かし湯大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 入居条件あり \*購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。登記簿上の構造は地上11階建てとなり、現況と異なります。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月17日 次回更新予定日：2024年5月24日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved