

## 中銀ライフケア来の宮10号館 B棟

価格：5万円

株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 54957

間取り	2K（和室6畳 洋室 キッチン）
壁芯面積	28.00m <sup>2</sup> （8.47坪） / バルコニー面積 調査中
階数・棟・向き	6階 / 13階建 B棟 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	現況6階



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



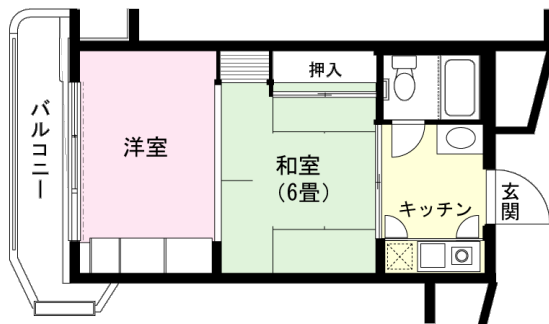
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 43,100円（月額）、修繕積立金 / 11,000円（月額）、水道料 / 2,616円（月額）、下水道料 / 2,827円（月額）、月額合計 / 59,543円 *管理費メンバー1名追加の場合 13,000円/月追加 食費（1日3食）40,100円/月 *日割り・毎食計算も可能
購入時一時金	預かり保証金（1名の場合） / 500,000円、メンバー登録料1名分（税込） / 330,000円、預かり保証金：メンバー追加の場合250,000円/一人追加 メンバー登録料：メンバー一人追加ごとに165,000円
税金等	固定資産税 / 約37,000円（H30年度）、別荘税 / 25,700円（年額）、登録免許税 / 約47,400円、不動産取得税 / 約67,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 2,750円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとす

【物件概要】所在地 / 熱海市梅園町22番50号、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.3km 車で約2分・JR東海道本線「熱海駅」より約4.1km 車で約10分、竣工 / 1974年（昭和49年）06月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 258戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光、その他 / マイクロバスあり：玄関～郵便局前（月～金） 100円/回 和室にナースコールあり 入居要件あり ●購入時の年齢は原則45歳以上であること ●購入時に健康（ご自分で身の回りのことが出来る）であることが基本条件です。 ●共同生活が可能なこと。 ●身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月16日 次回更新予定日：2024年5月23日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved